



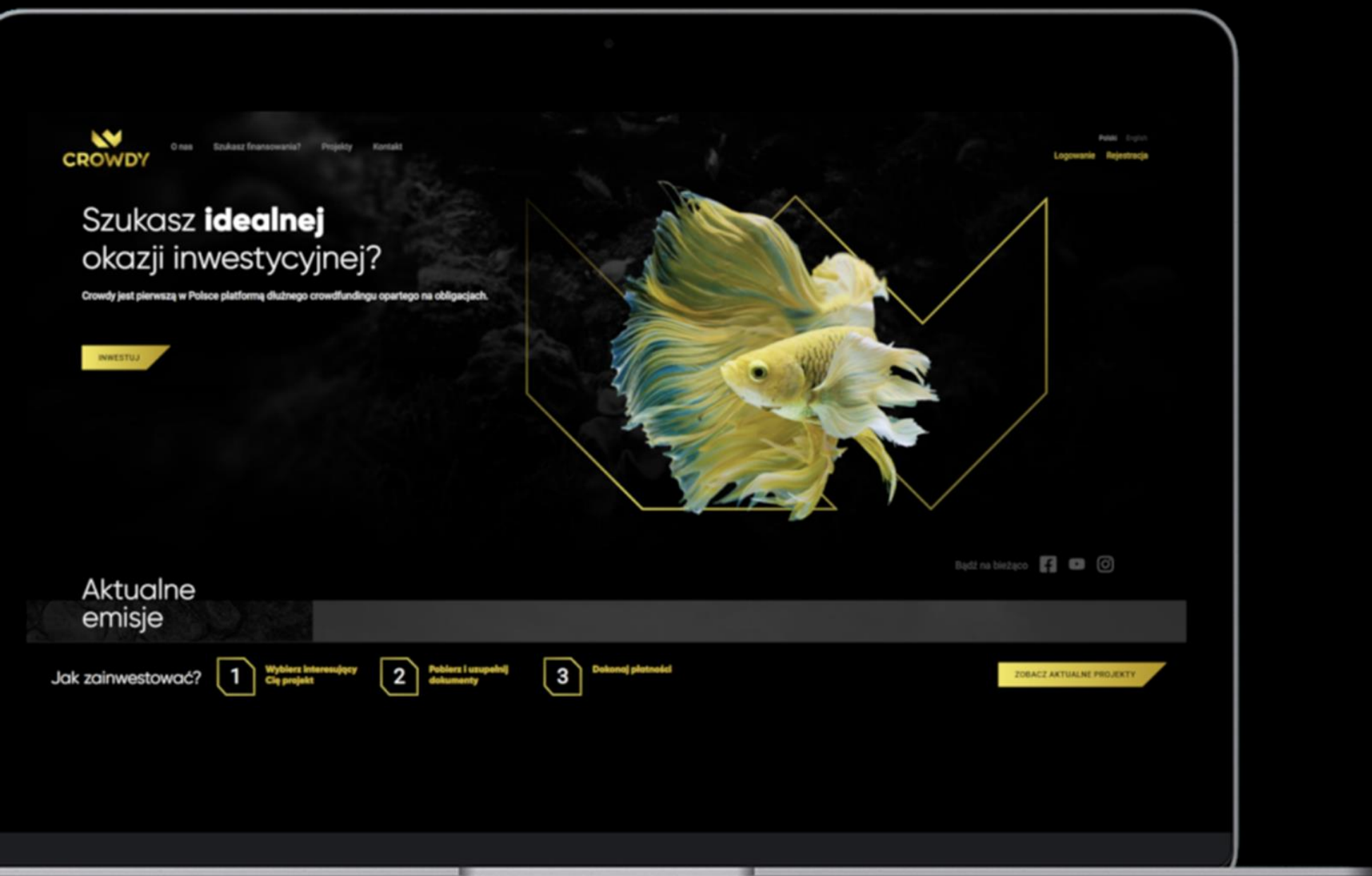


## O nas

**Crowdy** jest pierwszą w Polsce platformą dłużnego crowdfundingu opartego na długu pożyczkowym. Dedykowana jest spółkom działającym w różnych sektorach. Mogą na niej prowadzić swoje kampanie zarówno firmy z branży deweloperskiej, technologicznej, jak również z tradycyjnym usługowo-produkcyjnym modelem biznesowym. Muszą one jednak spełnić warunek, jakim jest przedstawienie właściwych zabezpieczeń zaciąganych pożyczek oraz prognoza finansowa, potwierdzająca możliwość ich spłaty.

Celem platformy **Crowdy** jest realizowanie działań z zakresu promocji prowadzonych na niej kampanii pożyczkowych poprzez prezentację przedsięwzięć, w których potencjalni inwestorzy mogą ulokować swoje fundusze w formie pożyczki. Powstała, aby zapewnić osobom, chcącym aktywnie inwestować swoje środki, uniwersalny i intuicyjny kanał informacyjny o podmiotach szukających finansowania dłużnego. Wszystkie prezentowane na niej projekty muszą spełnić podstawowe warunki. Należą do nich między innymi właściwe zabezpieczenie pożyczki, klarowny przekaz o zasadach jej zaciągania i spłaty oraz przejrzysta informacja o działalności i sytuacji finansowej podmiotu szukającego finansowania.

Inwestorzy od samego początku znają wszystkie warunki lokowania swoich środków. Promowane na platformie **Crowdy** pożyczki zaciągane są na maksimum dwa lata. Zyski, wynikające z ustalonego, stałego oprocentowania, wypłacane są kwartalnie. W celu zabezpieczenia interesu osób inwestujących, wszystkie pożyczki zabezpieczone są czy to za pomocą hipoteki, egzekucji z aktu notarialnego, weksla czy też przepływów pieniężnych i wierzytelności. Przy każdej z emisji pożyczek ustanawiany jest Administrator Zabezpieczeń, który czuwa nad właściwym wykonywaniem umowy. W przypadku pojawienia się najmniejszego niebezpieczeństwa reaguje i w razie potrzeby dochodzi należności ze wspomnianych zabezpieczeń w imieniu inwestorów.





## Promowanie kampanii pożyczkowych

Coraz większą popularność na rynku kapitałowym zyskują publiczne akcje pożyczkowe. Dzieje się tak dzięki obowiązującym przepisom prawa, umożliwiającym finansowanie dłużne nie tylko za pośrednictwem obligacji.

Publiczna oferta pożyczkowa może być bez przeszkód oferowana dowolnej liczbie osób oraz na dowolną kwotę. Nie pociąga za sobą obowiązku prospektowego, a także rejestracji w KDPW oraz konieczności uczestnictwa Agenta Emisji.

Publiczna akcja pożyczkowa organizowana jest jako zaproszenie do składania ofert udzielenia pożyczek przez Internet. Praktycznie cały proces odbywa się automatycznie, w formie elektronicznej. Umożliwia on określenie zarówno minimalnego, jak i maksymalnego progu akcji, ustalenie jasnych zasad wypłaty odsetek oraz spłaty pożyczki, a także sprawne ustanowienie zabezpieczenia roszczeń inwestorów - czy to poprzez poddanie się egzekucji z aktu notarialnego, poręczenie osobiste właściciela nieruchomości lub przez jeden wspólny dla całej akcji wpis roszczenia w hipotecę dzięki instytucji Administratora Hipoteki.

Osoby inwestujące na bazie publicznej akcji pożyczkowej są równie mocno zabezpieczone, jak w przypadku obligacji. Zaś decyzje inwestycyjne podejmowane są na podstawie podobnej dokumentacji.





# Czym jest crowdfunding

Głównym celem kampanii crowdfundingowej jest pozyskanie środków. Zyskuje się również dodatkowe usługi:

## USŁUGI DORADCZE:

- ▶ Pomoc w wyborze najlepszej formy finansowania
- ▶ Pomoc w ustaleniu warunków i zasad finansowania
- ▶ Pomoc w przygotowaniu dokumentacji związanej z finansowaniem projektu
- ▶ Pomoc w przeszkoleniu i przygotowaniu personelu do przeprowadzenia finansowania
- ▶ Pomoc w przygotowaniu wyceny spółki
- ▶ Pomoc w ustanowieniu zabezpieczeń

## USŁUGI MARKETINGOWE :

- ▶ Przygotowanie strategii marketingowej
- ▶ Pomoc w przygotowaniu prezentacji inwestorskiej pitch deck
- ▶ Usługi z zakresu market research
- ▶ Pomoc w opracowaniu dodatkowych materiałów dla inwestorów
- ▶ Pomoc w przygotowaniu mailingu do baz zewnętrznych
- ▶ Pomoc w przygotowaniu kampanii reklamowej w social mediach
- ▶ Pomoc w kontaktach z mediami



# Kalendarz oferty pożyczkowej



- Faza I : 1-2 tygodnie
- Faza II : 1-2 tygodnie
- Faza III : 1-3 miesiące (czas trwania akcji pożyczkowej)
- Faza IV : 2 - 3 tygodnie
- Faza V : 1-2 tygodnie





## Wynagrodzenie Platformy

Platforma pobiera **wyłącznie wynagrodzenie prowizyjne** związane z zebraną przez Emitenta lub Pożyczkobiorcę kwotą. Nie inkasuje ukrytych prowizji płatnych z góry czy innych nieprzejrzystych opłat.

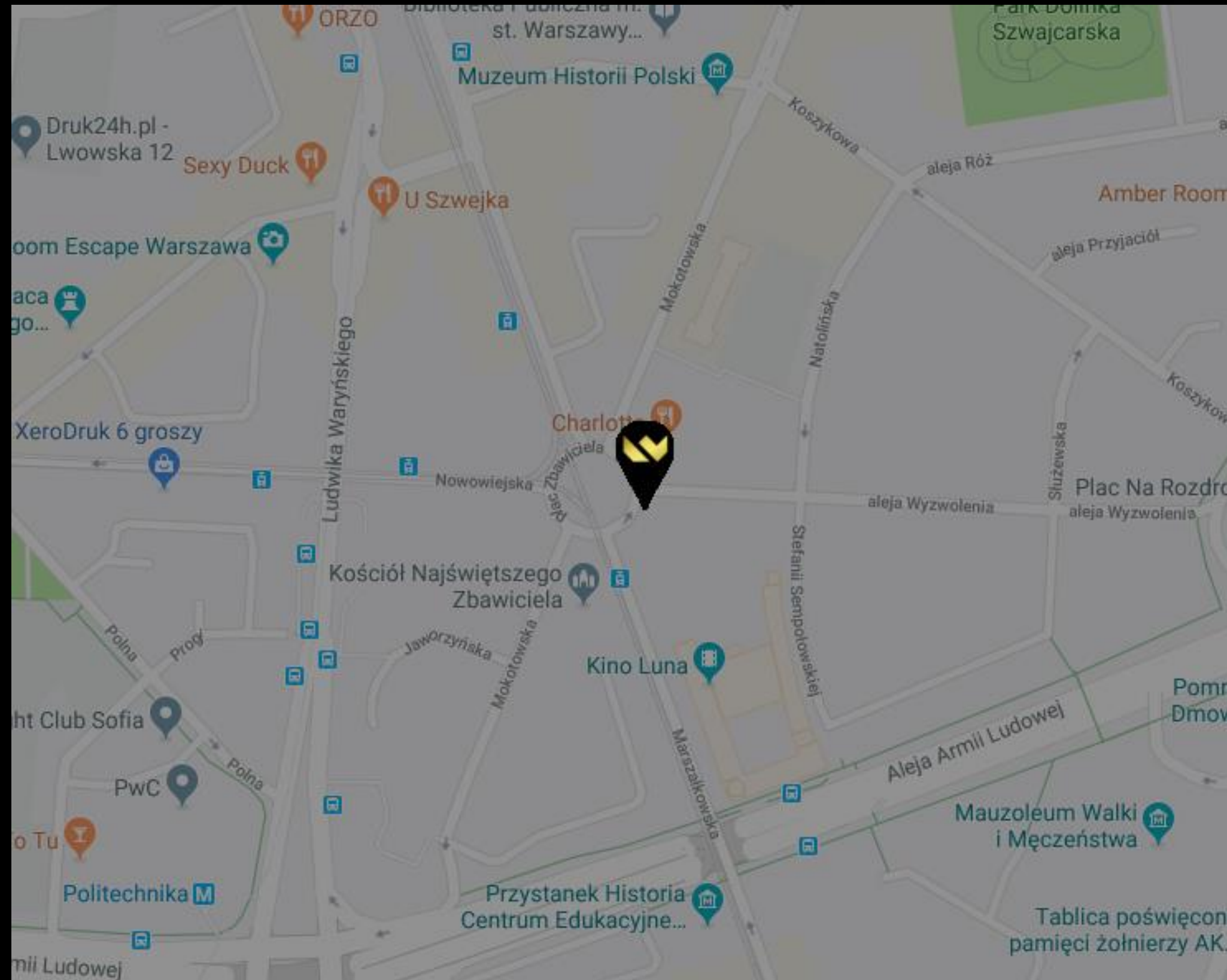
Koszty dodatkowe związane są jedynie z przygotowaniem kampanii oraz nakładami poniesionymi na rzecz pełnienia funkcji Administratora Zabezpieczeń.

Platforma jest wynagradzana wyłącznie od powodzenia kampanii. Osiągnięty sukces jest wówczas sukcesem zarówno Pożyczkobiorcy, jak i platformy Crowdy. Honorarium pobierane jest proporcjonalnie do osiągniętej kwoty na z góry ustalonych zasadach.





## KONTAKT



+48 22 299 27 79  
office@crowdy.pl

Plac Zbawiciela 2/31  
00-573 Warszawa

